



378 000 €

Maison à vendre Crépy en Valois (2
maisons)

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets
17 Rue Alexandre Dumas
02600 Villers Cotterets

N° Mandat : / Réf : 613

L'agence Nestenn de Villers Cotterets vous propose à la vente un lot de 2 maisons vivable de plain pied à 5 min de Crépy en Valois proche N2 dans un village avec écoles et périscolaire. Elles se composent pour chacune d'une cuisine, 2 chambres, un séjour, une salle de bains et un WC. Pour l'une d'entre elle les combles sont aménagées avec une chambre et un dressing. Pour la seconde les combles sont aménageables. Terrain de 1380m² et sous-sol total. Possibilité de faire une seule habitation ou de l'investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements ou visites au 0364183800. Pour toutes premières relations avec l'agence, une attestation de financement vous sera demandée. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... Consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN de VILLERS-COTTERETS! Vous aussi, faites profiter d'un service soigné pour vos projets immobiliers en contact avec l'agence de Villers-Cotterêts

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



2 salles de bains



2 WC

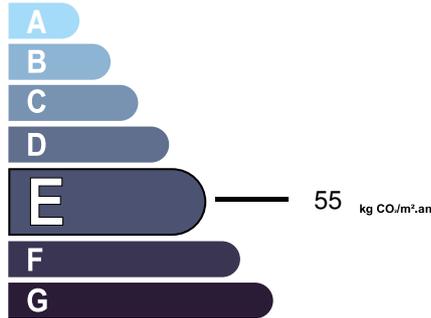


133 m² habitables



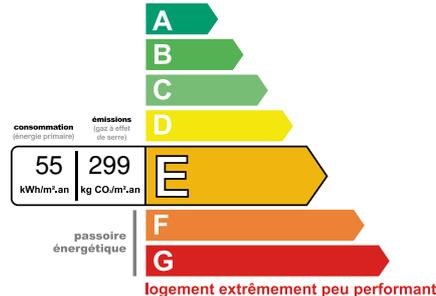
Entre 1 311 m² et
1 449 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES