



192 000 €

Maison 3 pièce(s) 78 m2 proche N2

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets
17 Rue Alexandre Dumas
02600 Villers Cotterets

N° Mandat : 568 / Réf : 611

L'agence Nestenn de Villers Cotterets vous présente cette maison vivable de plain pied située à 5 min de Crépy En Valois et proche N2 dans un village avec écoles et périscolaire. Elle se compose d'une cuisine, un séjour et 2 chambres. A l'étage les combles aménagées vous offrent une chambre et une pièce à terminer pouvant devenir un dressing. Un sous sol total complète cette maison ainsi qu'un jardin clos. Quelques travaux seront nécessaire pour rendre à cette maison tout son charme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements ou visites au 0364183800. Pour toutes premières relations avec l'agence, une attestation de financement vous sera demandée. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... Consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN de VILLERS-COTTERETS! Vous aussi, faites profiter d'un service soigné pour vos projets immobiliers en contact avec l'agence de Villers-Cotterêts

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

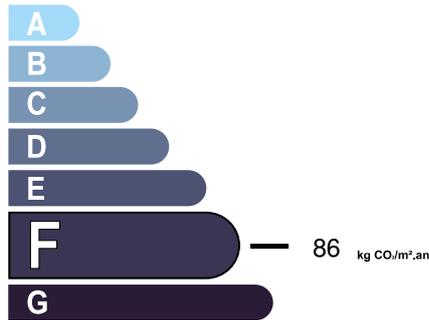


78 m² habitables

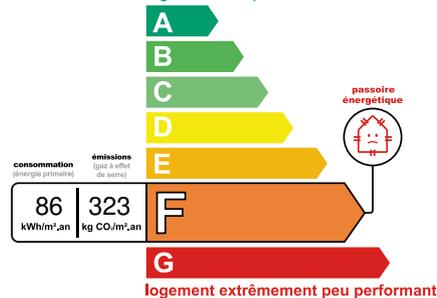


Entre 656 m² et
725 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 410 € et 3 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES