



227 000 €

Immeuble de rapport avec surface commerciale à Villers-Cotterets

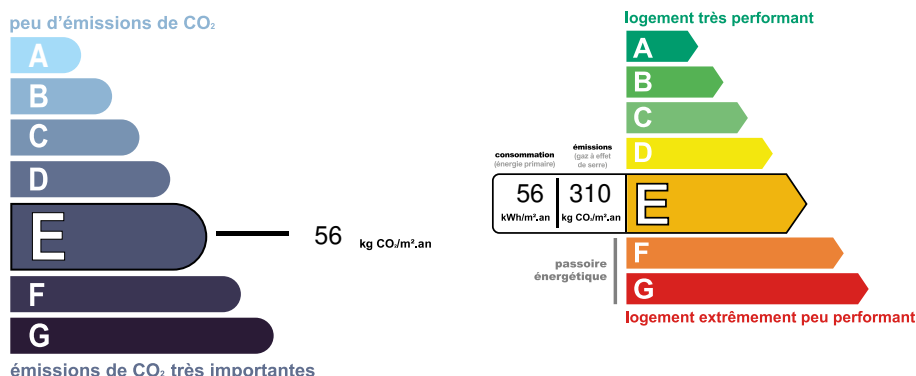
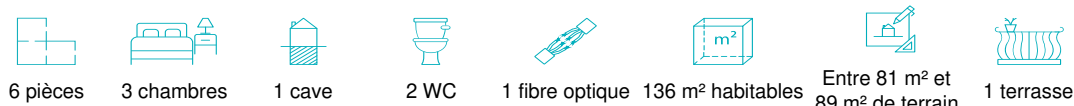
03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets
17 Rue Alexandre Dumas
02600 Villers Cotterets

N° Mandat : 566 / Réf : 501

Nestenn Villers-Cotterets est heureux de vous présenter ce nouveau Contrat Nestenn, en plein centre ville. Idéalement située, cette immeuble en pierres sera idéal aussi bien pour une résidence principale, des commerçants ou des investisseurs. Pour la partie commerce, il est composé au rez de chaussée d'une belle vitrine d'environ 5ml donnant accès sur la pièce principale, d'une seconde pièce et d'une cours à l'arrière. Le commerce est indépendant du reste de l'immeuble avec chaudière gaz de ville, compteur eaux et électricité. L'autre partie, l'habitation, se trouve aux étages. Pour plus de discrétion, on y accède par un couloir indépendant du commerce. Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine salle à manger, de trois chambres, d'un WC, d'une salle de douches et d'un coin eau. Le logement possède ses propres compteurs d'eaux et électricité pour plus de souplesse dans votre projet et mode de vie. Actuellement le commerce vendu est un salon de coiffure avec tout son équipement et sa clientèle, mais nous sommes ouverts à d'autres projet. Le prix comprend l'habitation et la partie commerce. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN de VILLERS-COTTERETS! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Vous aussi, faites profiter d'un service soigné pour vos projets immobiliers en contactant l'agence de Villers-Cotterets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur