



109 000 €

Maison aux charmes d'antan ? 5min de la  
N2

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets  
17 Rue Alexandre Dumas  
02600 Villers Cotterets

## N° Mandat : 403 / Réf : 10

Tout proche de Villers-Cotterets, votre agence Nestenn vous propose ? la vente ce magnifique bien demandant toutefois des travaux pour r?veler son potentiel. Vous chercher une maison avec de la verdure, du calme et du cachet ce bien est fait pour vous. Actuellement, ce logement dispose au RDC d'une entr?e sur un coin cuisine et d'une autre entr?e sur un s?jour et une salle ? manger. Ces pi?ces communicant entre elles A l'?tage, une belle chambre, une pi?ce de vie et une chambre pour enfant. Le tout sur un terrain clos comprenant des d?pendances dont la toiture est ? revoir. Ces d?pendances sont mitoyennes ? la maison et pourront servir pour un futur agrandissement. Pr?t ? investir et vous lancer dans un nouveau projet, contacter Marc au 07 67 34 84 58



5 pi?ces



2 chambres



1 salle d'eau



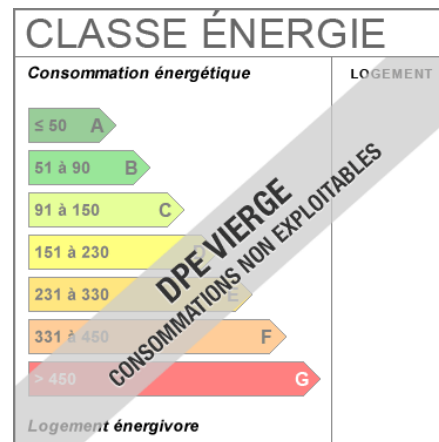
1 WC



85 m² habitables



Entre 1 680 m² et  
1 856 m² de terrain



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES