



243 000 €

Magnifique pavillon, situé dans un quartier calme de Villers-Cotterêts

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets
17 Rue Alexandre Dumas
02600 Villers Cotterets

N° Mandat : 414 / Réf : 5

Vous recherchez une maison ayant du charme, sans voir peu de travaux? Alors uniquement chez Nestenn, ce pavillon situé à Villers-Cotterêts, dans un quartier calme, proche des écoles, commerces et de la gare, est fait pour vous! Au RDC, une fois la porte franchie vous trouverez une véritable entrée donnant d'un côté sur le séjour salle à manger très chaleureux, d'un autre côté la cuisine séparée et de l'autre sur des wc. A l'étage une belle douche au sol en bois exotique, 3 chambres et une pièce de dressing. Coté extérieur et accessible depuis le séjour, une terrasse, un jardin plat avec dépendance sur 930m² de terrain clos. Pour vos véhicules, un garage attenant, accessible de la maison et une place, dans le terrain pour un éventuel camping car ou une camionnette. Pour en savoir plus, appelez Marc au 07 67 34 84 58 et découvrez ce bien rare, dont les propriétaires actuels ont su prendre soin.



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



100 m² habitables

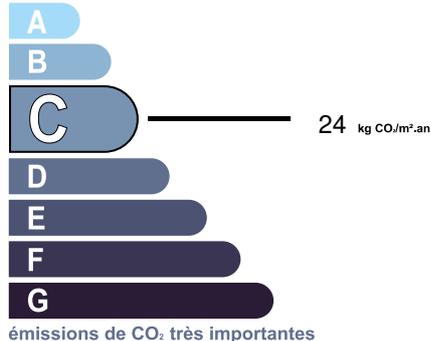


Entre 884 m² et
977 m² de terrain

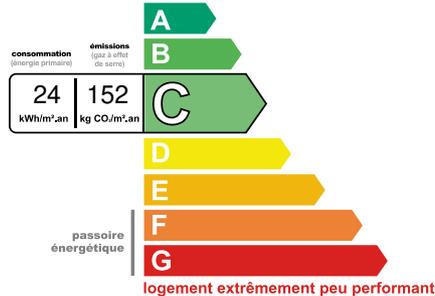


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 580 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES