



Contrat Nestenn

232 000 €

Maison 6 pièces d'une surface habitable de 110 m² ? vendre ? LA FERTE MILON (02460).

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets
17 Rue Alexandre Dumas
02600 Villers Cotterets

N° Mandat : 173 / Réf : HS18389

Exclusivité Nestenn - Superbe maison contemporaine sans aucun travaux ? prévoir. Nombreux travaux d'isolation et ? nergétique entrepris encore sous garantis. 5 belles et grandes chambres dont deux au RDC avec SDB et WC. Immense sous sol total pour deux v?hicules. Elle n'attend plus que vous. Avec un ?tablissement scolaire ? 10 min ainsi que des commerces ? 5 km, cette maison est bien plac?e. Pour faciliter vos d?placements, vous trouverez une gare ? 15 min et un a?roport ? 58 km. La pr?sence d'un visiophone offre un acc?s plus s?curis? ? la r?sidence. L'int?rieur et l'ext?rieur du bien sont en bon ?tat. La toiture de ce logement est constitu?e de tuiles m?caniques et est en tr?s bon ?tat. Le prix de cette maison est de 238 000 ? et les honoraires de l'agence sont ? la charge du vendeur. Votre agence Guy Hoquet vous invite ? d?couvrir toutes ses originalit?s en prenant RDV avec l'un de nos agents. R?f?rence de l'annonce : 18389.



6 pièces



5 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



110 m²
habitable



Entre 602 m² et
666 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

12

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

240

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HAMDANI Djamilia. Agent commercial - RSAC : 848249116



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES