155 000 €

Maison pleine de charmes aux beaux volumes à Chouy

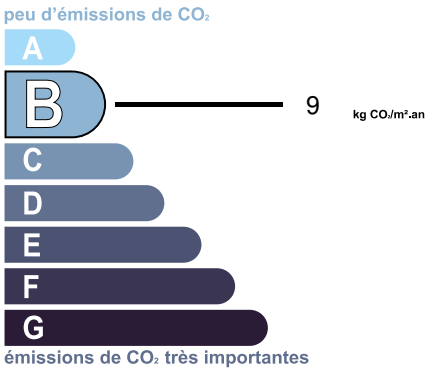
03 64 18 38 00

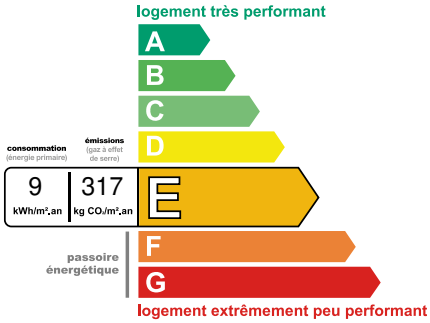
Nestenn Villers Cotterets
17 Rue Alexandre Dumas
02600 Villers Cotterets

N° Mandat : 550 / Réf : 549

Nestenn vous propose, à moins de12min de Villers-Cotterêts, Cette belle maison bâtie en pierres comprenant de très beaux espaces de vie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour et son poêle à bois, ainsi qu'une cuisine ouverte sur la salle à manger. Au même niveau, vous apprécierez les WC et le garage attenant et accessible depuis la maison. Au premier étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une de plus de 40 m² donnant un accès au jardin, des WC et une salle de bains. Le grenier est aménagé et dispose déjà des arrivées ainsi que les évacuations d'eaux. Ce dernier niveau sera à rénover pour bénéficier de ses 40m². Enfin, l'extérieur est très agréable avec son beau jardin plat, sans vis et au calme. Pour résumer, si vous cherchez une maison avec du charme et du caractère, au calme sans être vraiment isolée alors cette maison est certainement faite pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de renseignements ou visites au 0364183800. Pour toutes premières relations avec l'agence, une attestation de financement vous sera demandée. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... Consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN de VILLERS-COTTERETS! Vous aussi, faites profitez d'un service soigné pour vos projets immobiliers en contact avec l'agence de Villers-Cotterêts

4 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 1 parking | 179 m² habitables | Entre 965 m² et 1 067 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 500 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur